

# Náповěda k modulu Inventarizace parcel

TopGis s.r.o.

## Obsah

Úvod	1
1 Cíle inventarizace	1
3 Základní popis modulu	2
4 Případy užití	3
4.1 Prohlížení seznamu parcel . . . . .	3
4.2 Upravení záznamu parcely . . . . .	4
4.3 Výstupní report parcel ve vlastnictví obce . . . . .	4
4.4 Filtrování a vyhledávání v seznamu parcel . . . . .	5
4.5 Vybrání seznamu parcel v tabulce a jeho export . . . . .	6
4.6 Zobrazení statistik . . . . .	7
4.7 Zobrazení detailu parcely a jeho export . . . . .	7
4.8 Zobrazení a výběr parcel v mapě . . . . .	8
4.9 Zobrazení kategorizovaných parcel v mapě . . . . .	8
4.10 Poslání žádosti o uložení evidence v aktuálním stavu . . . . .	9
4.11 Poslání žádosti o uzavření inventarizace parcel za konkrétní rok . . . . .	9

## Úvod

Pro inventarizaci parcel ve vlastnictví obce je Vám k dispozici modul Inventarizace parcel, který je součástí GisOnline.cz (<https://www.gisonline.cz>).

Tato náповěda obsahuje popis nástrojů a funkcí, které jsou při inventarizaci parcel obce využívány. V následujících kapitolách naleznete popis modulu a konkrétních případů užití pro potřeby inventarizace parcel obce.

Modul Inventarizace parcel je nadstavbou webové mapové aplikace GisOnline.cz. Pokud ještě nejste v používání GisOnline.cz zběhlí, doporučujeme navštívit stránky se základní náповědou ke GisOnline.cz (<https://napoveda.gisonline.cz>). Data vedená v rámci inventarizace jsou v zabezpečené formě ukládána na servery společnosti TopGis s.r.o.

V případě, že nemáte modul k dispozici, neváhejte kontaktovat obchodní oddělení TopGis s.r.o. emailem na adrese [obchod@topgis.cz](mailto:obchod@topgis.cz) nebo telefonicky na čísle 511 154 511. Rádi Vás budeme informovat o dalších podrobnostech a podmínkách využití tohoto modulu i ve Vaší obci.

## 1 Cíle inventarizace

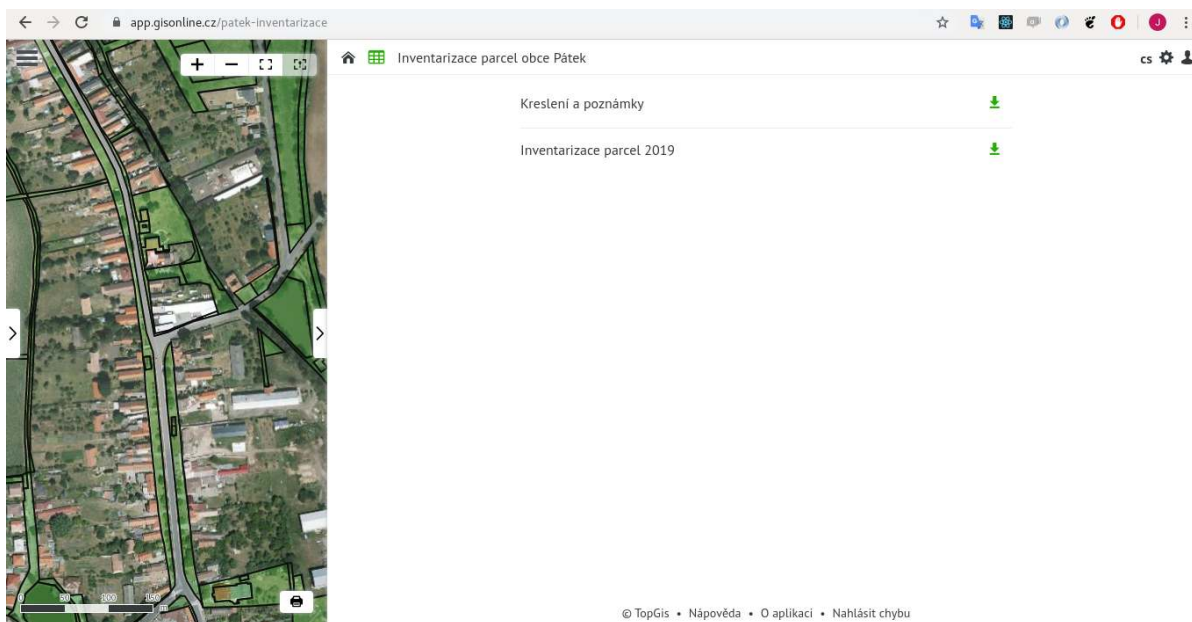
Cílem inventarizace parcel je evidence a přehled pozemků, které jsou ve vlastnictví obce. Zároveň ke konci roku vygenerovat výstupní report s údaji o výměře a ceně pozemku například pro potřeby účetnictví.

Evidence probíhá od začátku daného roku a jsou zaznamenávány změny v katastru nemovitostí ČÚZK. Také jsou uchovávány vámi doplněné informace. Pozemky jsou přehledně zobrazené v mapě i v tabulce a údaje k nim je možné prohlížet nebo upravovat.

### 3 Základní popis modulu

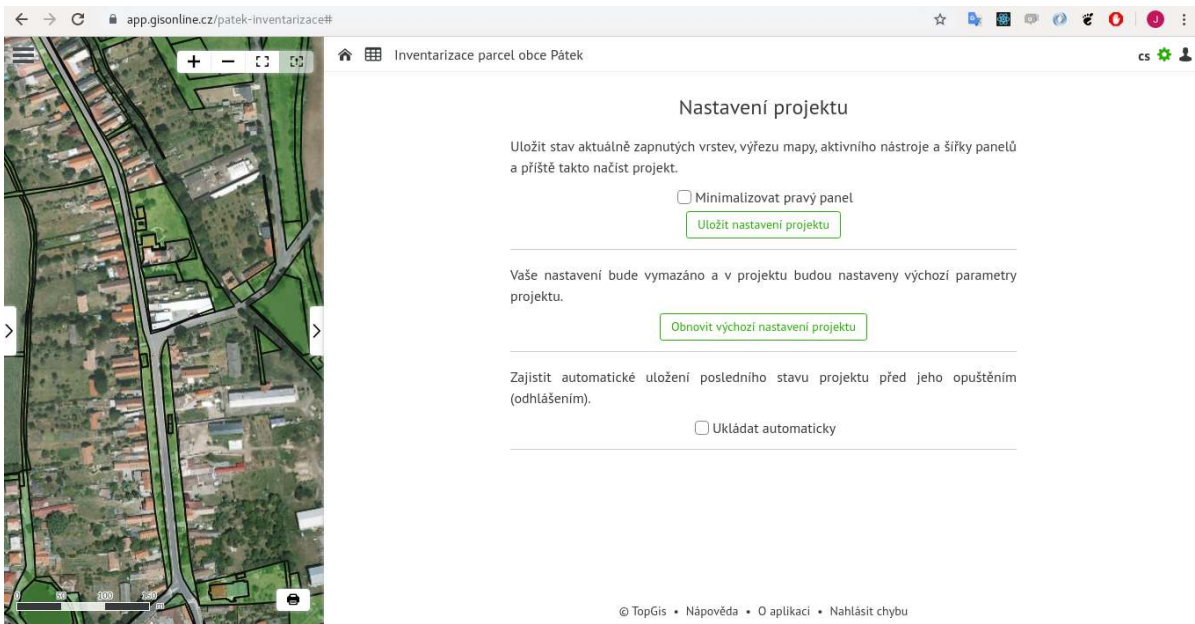
Projekt pro inventarizaci parcel běží na konkrétní url adrese, která vyžaduje přihlášení. Po přihlášení se vám zobrazí webová aplikace, ve které máte připravený projekt pro Vaši obec a zpřístupněné nástroje potřebné pro inventarizaci. Modul Inventarizace parcel lze zpřístupnit jednomu nebo více uživatelům obce s nastavením práv pouze na prohlížení nebo i editaci informací o parcele.

Okno aplikace je rozděleno na 3 panely. Ve výchozím stavu je zobrazen centrální panel s mapou a pravý panel se seznamem dostupných vrstev pro inventarizaci (Obrázek 1). Levý panel je minimalizovaný a obsahuje strom vrstev, které je možné zobrazit v mapě. Zároveň je v něm možné zobrazit jejich legendu, metadata a nastavení. Skrytí/otevření panelu zajistíte kliknutím na šipku, která je na okraji panelu. U panelů lze nastavit konkrétní šířku chycením a tažením (drag&drop) za šipku pro skrytí/otevření panelu.



Obrázek 1: Modul inventarizace parcel

Nastavenou šířku panelů a vykreslených vrstev v mapě lze uložit do uživatelského nastavení a poté se vždy v tomto nastavení projekt pro inventarizaci otevře. Uživatelské nastavení lze uložit v Nastavení projektu (ikona ozubeného kolečka vpravo nahoře) kliknutím na tlačítko Uložit nastavení projektu (Obrázek 2). Výchozí nastavení lze kdykoliv obnovit kliknutím na tlačítko Obnovit výchozí nastavení.

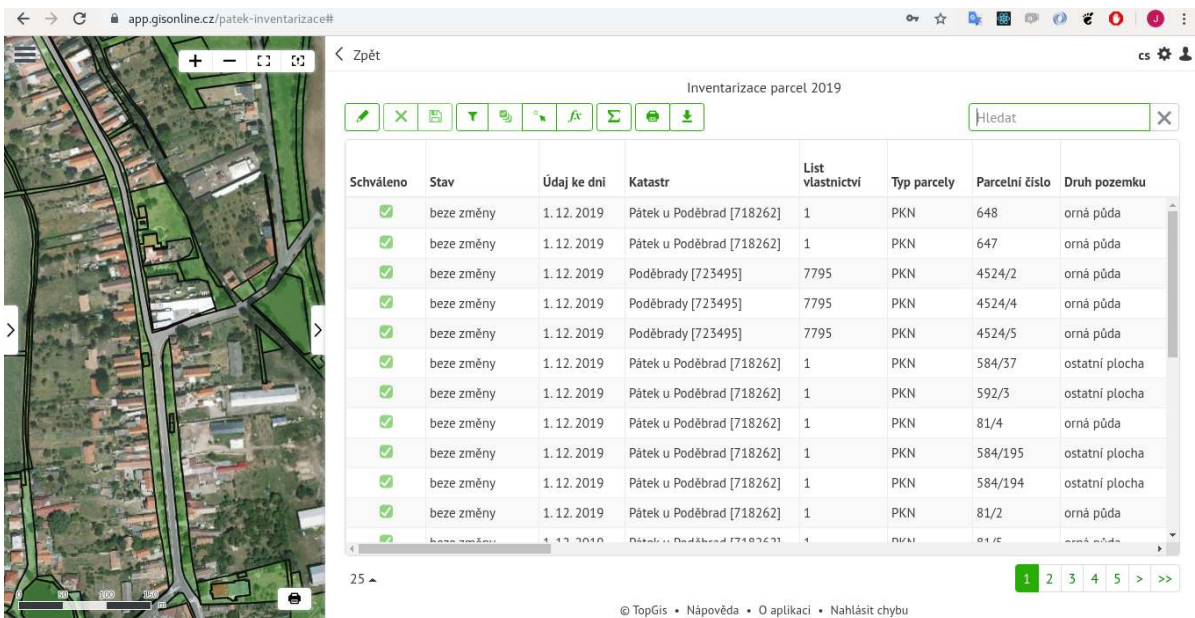


Obrázek 2: Nastavení projektu

## 4 Případy užití

### 4.1 Prohlížení seznamu parcel

V pravém panelu je zobrazen seznam vrstev. K dispozici jsou vrstvy pro aktuální inventarizaci parcel obce, archiv inventarizačních vrstev z minulých let, otisky (duplikáty) seznamu parcel a vrstva pro poznámky a kreslení. Ze seznamu si vyberete konkrétní vrstvu a po kliknutí na ni se zobrazí tabulka se záznamy, které představují parcely v majetku obce za konkrétní rok. Seznam parcel v majetku obce je automaticky seřazen podle datumu poslední změny. Kliknutím na název jiného sloupce lze seznam seřadit podle tohoto sloupce.



Obrázek 3: Seznam parcel

## 4.2 Upravení záznamu parcely

Seznam parcel lze pouze editovat, není možné přidávat nové, či mazat existující záznamy. Vyberte jeden nebo více záznamů (viz kapitola 4.5 Vybrání seznamu parcel v tabulce a jeho export) a klikněte v nástrojové liště na tlačítko Editovat (tužka). Zobrazí se editační formulář, kde je možné vyplnit nebo upravit hodnoty a změny Uložit (Obrázek 4). Nyní jsou změny dočasně uloženy v paměti. Pro zapsání změn do databáze je třeba kliknout v nástrojové liště nad tabulkou na ikonu Uložit. Pokud nechcete změny uložit, klikněte na ikonu Zrušit (zruší provedené změny).

Editovat je možné pouze vybrané atributy parcely. Toto pravidlo je nadefinované v administraci na každé vrstvě pro inventarizaci. Needitovatelné položky jsou zašeděné a jsou to údaje přímo z databáze katastru nemovitostí nebo systémové údaje důležité pro inventarizaci např. Stav, List vlastnictví nebo Parcelní číslo.

Editace vybraných objektů (1)	
Schváleno	<input type="checkbox"/>
Stav	změna
Údaj ke dni	1. prosinec 2019
Katastr	Pátek u Poděbrad [718262]
List vlastnictví	1
Typ parcely	PKN
Parcelní číslo	283/1
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	pohřebiště
Výměra	1038
Podíl obce	1/1
Podíl číselný	1
Výměra obce	1038
Spoluvlastnictví	
Požizovací cena	
Cena (m2)	158,74
Kategorie	H5: Ostatní
Inventurní číslo	Obec-00536
Věcná břemena	Věcné břemeno (podle listiny)
Věcná břemena - rozsah	1038
Věcná břemena - poznámky	Břemeno římskokatolická církev - právo chůze a jízdy

Obrázek 4: Editace detailu parcely

Běžný postup je takový, že uživatel prochází záznamy parcel se Stavem “nově nabytá”, “změna vlastníka”, “jiná změna”, “zaniklá”, doplní k nim potřebné údaje a zaškrtně položku ve sloupci Schváleno. Tímto jsou změny u parcely v majetku obce zrevidovány, popsány a schváleny.

## 4.3 Výstupní report parcel ve vlastnictví obce

Kdykoliv lze vygenerovat výstupní report parcel ve vlastnictví obce kliknutím v nástrojové liště na předposlední tlačítko Exportovat (v rozbalovacím menu vyberte DOCX report). Po kliknutí se Vám vygeneruje report ve formátu DOCX (dokument) a uloží se ve Vašem počítači.

V reportu jsou obsaženy pouze parcely, které jsou ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví obce. Report obsahuje sumarizační tabulky kategorizované podle atributů (Obrázek 5) a také inventurní soupis všech pozemků (Obrázek 6). Výhodou je také, že je report ve formátu DOCX a uživatel si ho může dodatečně upravit.

**Sumarizace pozemků podle kategorií**

Kategorie	Název kategorie	Počet parcel	Výměra (m <sup>2</sup> )	Pořizovací cena (Kč)
H1	Stavební pozemky	1	3 207	24 148.71
H2	Lesní pozemky	14	246 669	1 856 958.24
H3	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	147	519 100	3 968 003.27
H4	Zastavěná plocha	146	133 584	998 404.41
H5	Ostatní	61	41 908	327 984.23
<b>Celkem:</b>		<b>372</b>	<b>944 468 m<sup>2</sup></b>	<b>7 175 498.86 Kč</b>

**Sumarizace pozemků podle KÚ a druhu pozemku**

Katastrální území	Druh pozemku	Počet parcel	Výměra (m <sup>2</sup> )	Pořizovací cena (Kč)
Lhota	Chmelnice	0	0	0
Lhota	Lesní pozemek	13	163 553	1 231 554.09
Lhota	Orná půda	130	491 758	3 760 548.13
Lhota	Ovocný sad	0	0	0

**Katastrální území: Lhota [128576]****Druh pozemku: lesní pozemek**

Parcela	Číslo LV	Kategorie	Využití pozemku	KN x ZE	Výměra obce (m <sup>2</sup> )	Pořizovací cena (Kč)
333	1	H2: Lesní pozemky		PKN	27 139	204 356.67
334	1	H2: Lesní pozemky		PKN	849	6 392.97
395/2	1	H2: Lesní pozemky		PKN	8 510	64 080.30
72/6	1	H2: Lesní pozemky		PKN	6 452	48 583.56
72/16	1	H2: Lesní pozemky		PKN	1 636	12 319.08
72/18	1	H2: Lesní pozemky		PKN	22 080	166 262.40
331	1	H2: Lesní pozemky		PKN	9 328	70 239.84
332	1	H2: Lesní pozemky		PKN	628	4 728.84
335	1	H2: Lesní pozemky		PKN	43 455	327 216.15
72/4	1	H2: Lesní pozemky		PKN	500	3 765.00
72/12	1	H2: Lesní pozemky		PKN	11 939	89 900.67
329/2	1	H2: Lesní pozemky		PKN	30 940	232 978.20
329/1	1	H2: Lesní pozemky		PKN	97	730.41
		<b>Počet parcel: 13</b>			<b>163 553 m<sup>2</sup></b>	<b>1 231 554.09 Kč</b>

**4.4 Filtrování a vyhledávání v seznamu parcel**

V tabulce lze filtrovat podle sloupců např. podle stavu, datumů, čísla listu vlastnictví. Uživatel klikne v nástrojové liště nad tabulkou na ikonu Zobrazit filtry (trychtýř) a nad každým sloupcem se zobrazí položka pro zadání filtrační podmínky. Jakmile začne uživatel zadávat filtrační podmínky, hned se upravuje seznam parcel pouze na ty, které vyhovují zadané podmínce (Obrázek 7). Zároveň lze využít vpravo v nástrojové liště zadávací pole s textem Hledat, které slouží pro vyhledávání podle zadaného textu ve všech sloupcích. Filtr na sloupce a vyhledávací text lze dohromady kombinovat.

Schváleno	Stav	Údaj ke dni	Parcelní číslo	Výměra obce	Podíl obce	Podíl číselný	Kategorie	Druh pozemku	Věcná břeme
Všechny		=	651/1	=		=			=
<input type="checkbox"/>	změna vlastníka	1. 12. 2019	651/14	46	1/2	0.5	H4: Zastavěná plocha	vodní plocha	
<input type="checkbox"/>	změna vlastníka	1. 12. 2019	651/15	69	1/1	1	H4: Zastavěná plocha	vodní plocha	
<input type="checkbox"/>	změna vlastníka	1. 12. 2019	651/17	56.88	7/8	0.875	H4: Zastavěná plocha	vodní plocha	
<input type="checkbox"/>	změna vlastníka	1. 1. 2020	651/19	37	1/1	1	H4: Zastavěná plocha	vodní plocha	
<input type="checkbox"/>	změna vlastníka	1. 12. 2019	651/12	31	1/1	1	H4: Zastavěná plocha	vodní plocha	
<input type="checkbox"/>	změna vlastníka	1. 12. 2019	651/13	35	1/1	1	H4: Zastavěná plocha	vodní plocha	
<input type="checkbox"/>	zaniklá	1. 1. 2019	651/16	50	1/1	1	H4: Zastavěná plocha	vodní plocha	
<input checked="" type="checkbox"/>	evidovaná	1. 1. 2020	651/18	38	1/1	1	H4: Zastavěná plocha	vodní plocha	
<input checked="" type="checkbox"/>	evidovaná	1. 1. 2020	651/10	34	1/1	1	H4: Zastavěná plocha	vodní plocha	
<input checked="" type="checkbox"/>	evidovaná	1. 1. 2020	651/11	43	1/1	1	H4: Zastavěná plocha	vodní plocha	

Obrázek 5: Filtr na parcely

#### 4.5 Vybrání seznamu parcel v tabulce a jeho export

Výběr parcel je možné provést v mapě (viz kapitola 4.8) nebo v tabulce.

Kliknutím na parcelu v tabulce se parcela v tabulce vybere a mapa se na ni přiblíží. Více záznamů lze vybrat přidržetím tlačítka Ctrl + kliknutí do seznamu nebo Shift + kliknutí na první a poslední záznam, který chcete mít vybraný. Pokud chcete vybírat záznamy podle nějaké podmínky, je možné využít nástroj Výběr podle atributů v nástrojové liště nad tabulkou. Podmínka může být jednoduchá (např. seznam parcel ve stavu změna vlastníka) nebo složitější (např. seznam parcel s výměrou větší než 10 000 m<sup>2</sup> a v kategorii H2 nebo kategorií H3).

Seznam parcel lze exportovat do různých formátů. V nástrojové liště pod tlačítkem Tisknout (ikona tiskárny) je k dispozici export do PDF. Pod vedlejším tlačítkem Exportovat jsou k dispozici exporty do formátů XLSX, SHP, GeoJSON, KML. Jako první v rozbalovacím menu je DOCX report, což je výstupní report dle šablony (viz kapitola 4.3). Co je zobrazeno v tabulce, je vyexportováno. Chcete-li vyexportovat pouze vybrané záznamy, je třeba kliknout na tlačítko v nástrojové liště Zobrazit vybrané (Obrázek 8). Tím se v tabulce zobrazí pouze vybrané záznamy, které lze vyexportovat.

Inventarizace parcel 2019

✎ ✕ 📄 ▼ 🗨️ 🔍 fx Σ 📧 📄

Hledat ✕

Schváleno	Stav	Údaj ke dni	Katastr	List vlastnictví	Typ parcely	Parcelní číslo	Druh pozemku
<input type="checkbox"/>	změna	1. 12. 2019	Pátek u Poděbrad [718262]	1	PKN	st. 447	zastavěná plocha a r
<input type="checkbox"/>	změna	1. 12. 2019	Pátek u Poděbrad [718262]	1	PKN	395/11	ostatní plocha
<input type="checkbox"/>	změna	1. 12. 2019	Pátek u Poděbrad [718262]	1	PKN	80/39	ostatní plocha
<input type="checkbox"/>	nová	1. 12. 2019	Pátek u Poděbrad [718262]	1	PKN	50/15	ostatní plocha
<input type="checkbox"/>	nová	1. 12. 2019	Pátek u Poděbrad [718262]	1	PKN	52/17	ostatní plocha

25 ▲
1

Obrázek 6: Pouze vybrané

#### 4.6 Zobrazení statistik

Pro souhrnné informace k parcelám je možné zobrazit statistiky seznamu parcel nebo výběru parcel. Statistika jsou k dispozici pod tlačítkem Statistika v nástrojové liště a lze je využít pro jakoukoliv vrstvu.

Například je možné získat statistiku pro výměru parcel obce. Postupujte těmito kroky:

- v pravém panelu si zobrazte seznam parcel v tabulce
- v nástroji Statistika vyberte sloupec “Výměra obce”
- parametr Suma ukazuje součet výměr parcel dané obce, parametr Počet záznamů ukazuje počet parcel
- pokud byste chtěli získat součet pouze pro parcely pro konkrétní katastr, lze provést ruční výběr nebo výběr pomocí nástroje Výběr podle atributů. Ve statistice je pak nutné mít zatrženo Pouze vybrané.

#### 4.7 Zobrazení detailu parcely a jeho export

Detail parcely s podrobnými informacemi se zobrazí po kliknutí na ikonu “i” v prvním sloupci tabulky u záznamu parcely, jejíž detail chcete zobrazit. Vpravo nahoře jsou ikony pro tisk do PDF a export do XLSX. Po kliknutí se vyexportuje detail parcely.

**Inventarizace parcel 2019**

Atribut	Hodnota
Schváleno	True
Stav	beze změny
Údaj ke dni	2019-12-01
Katastr	Pátek u Poděbrad [718262]
List vlastnictví	1
Typ parcely	PKN
Parcelní číslo	731
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra	42
Podíl obce	1/1
Podíl číselný	1.0
Výměra obce	42.0
Spoluvlastnictví	
Požizovací cena	
Cena (m2)	

Obrázek 7: Příklad exportu detailu do PDF

#### 4.8 Zobrazení a výběr parcel v mapě

V mapě jsou zobrazeny parcely v majetku obce dle zaškrtnutých vrstev ve stromu vrstev v levém panelu. Ve výchozím stavu je v mapě viditelná vrstva Inventarizace parcel.

V mapě lze také parcely vybírat a to z vrstvy, která je zobrazená/otevřená v tabulce v pravém panelu. Je možné vybírat také kliknutím do mapy nebo vytvořením polygonu. Tyto dva způsoby výběru se přepínají pomocí tlačítka v nástrojové liště Výběr objektů pomocí polygonu/Výběr objektu kliknutím. V mapě lze také hromadně vybírat s přidržením tlačítka Ctrl. Objekty vybrané v mapě se vyberou i v tabulce v pravém panelu.

#### 4.9 Zobrazení kategorizovaných parcel v mapě

V levém panelu jsou k dispozici mapové vrstvy parcel kategorizovaných podle vlastnictví a podle atributu kategorie. Tyto vrstvy najdete ve skupině Kategorizace pozemků a po zaškrtnutí se zobrazí v mapě (Obrázek 10). Pro lepší přehlednost si odškrtněte vrstvu Inventarizace parcel (je ve stromu vrstev výše), aby se vrstvy přes sebe nepřekrývaly.





Obrázek 8: Pozemky podle kategorie

#### 4.10 Poslání žádosti o uložení evidence v aktuálním stavu

Uživatel může požádat o uložení evidence inventarizovaných parcel v aktuálním stavu ke konkrétnímu datu. Uživatel zašle e-mail na adresu [podporaGO@topgis.cz](mailto:podporaGO@topgis.cz) s předmětem zprávy Žádost o vytvoření otisku aktuálního stavu Inventarizace parcel. Administrátor vytvoří duplikát vrstvy k požadovanému datu a tuto vrstvu přidá do aplikace s názvem Inventarizace parcel [den vytvoření]. Tato vrstva slouží k archivaci stávajícího stavu a nelze v ní nic editovat.

#### 4.11 Poslání žádosti o uzavření inventarizace parcel za konkrétní rok

Uzavření inventarizace parcel za konkrétní rok znamená, že již údaje o parcelách nebudou upravovány (nadále lze parcely a informace o nich prohlížet). Uživatel zašle e-mail na adresu [podporaGO@topgis.cz](mailto:podporaGO@topgis.cz) s předmětem zprávy Žádost o uzavření Inventarizace parcel. Administrátor vrstvu validuje a uzavře.